

**PT KREDIT UTAMA FINTECH INDONESIA**

**LAPORAN KEUANGAN BESERTA  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN  
*FINANCIAL STATEMENTS WITH  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

**31 DESEMBER 2021 DAN UNTUK  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**  
*DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
PT KREDIT UTAMA FINTECH INDONESIA  
31 DESEMBER 2021 SERTA UNTUK TAHUN  
YANG BERAHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2021**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
THE FINANCIAL STATEMENTS  
PT KREDIT UTAMA FINTECH INDONESIA  
AS OF DECEMBER 31, 2021  
AND FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2021**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama	:	Yolanda
Alamat	:	Apartemen Sringhill Office
kantor	:	Tower Lt. 8D dan 8H
		Jl. Benyamin Suaeb Blok D6
		Ruas D7, Pademangan Timur
		Pademangan, Jakarta Utara
Jabatan	:	Direktur Utama
2. Nama	:	Anna Maria Chosani
Alamat	:	Apartemen Sringhill Office
kantor	:	Tower Lt. 8D dan 8H
		Jl. Benyamin Suaeb Blok D6
		Ruas D7, Pademangan Timur
		Pademangan, Jakarta Utara
Jabatan	:	Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Kredit Utama Fintech Indonesia ("Perusahaan").
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan Lembaga tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggungjawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

1. Name	:	Yolanda
Office	:	Apartemen Sringhill Office
address	:	Tower Lt. 8D dan 8H
		Jl. Benyamin Suaeb Blok D6
		Ruas D7, Pademangan Timur
		Pademangan, North Jakarta
Title	:	President Director
2. Name	:	Anna Maria Chosani
Office	:	Apartemen Sringhill Office
address	:	Tower Lt. 8D dan 8H
		Jl. Benyamin Suaeb Blok D6
		Ruas D7, Pademangan Timur
		Pademangan, North Jakarta
Title	:	Director

Stated that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Kredit Utama Fintech Indonesia (the "Company").
2. The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
3. a. All information in the Company's financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner.  
b. The Company's financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit material information or material facts.
4. We are responsible for the Company's internal control system.

This statement has been made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi/For and behalf on Board of Directors

Jakarta, 11 Maret 2022/March 11, 2022



Yolanda  
Direktur Utama/President Director

Anna Maria Chosani  
Direktur/Director

No. 00008/2.0935/AU.1/09/0977-2/1/III/2022

### Laporan Auditor Independen

#### Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi PT Kredit Utama Fintech Indonesia

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Kredit Utama Fintech Indonesia terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2021, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

#### Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

#### Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

No. 00008/2.0935/AU.1/09/0977-2/1/III/2022

### Independent Auditor's Report

#### The Stockholders, Board of Commissioners and Directors PT Kredit Utama Fintech Indonesia

We have audited the accompanying financial statements of PT Kredit Utama Fintech Indonesia, which comprise the statements of financial position as of December 31, 2021, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

#### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Kredit Utama Fintech Indonesia tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Opinion**

*In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Kredit Utama Fintech Indonesia as of December 31, 2021, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

GATOT PERMADI, AZWIR & ABIMAIL



**Azwir Zamrinurdin, CPA**

Izin Akuntan Publik No. AP.0977/ Public Accountant License No. AP.0977

11 Maret 2022/March 11, 2022



**PT KREDIT UTAMA FINTECH INDONESIA**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2021**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KREDIT UTAMA FINTECH INDONESIA**

**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

**DECEMBER 31, 2021**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2021	2020	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset lancar</b>				<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	4	29.610.681.144	8.190.072.813	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	5	14.111.260.297	57.881.988.253	<i>Trade accounts receivable</i>
Piutang lain-lain		1.959.446	14.311.547	<i>Other accounts receivable</i>
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	6	3.789.187.076	3.404.433.161	<i>Prepaid expenses and advances</i>
Pajak dibayar di muka	10a	13.996.830	20.560.799	<i>Prepaid taxes</i>
<b>Jumlah aset lancar</b>		<b>47.527.084.793</b>	<b>69.511.366.573</b>	<b>Total current assets</b>
<b>Aset tidak lancar</b>				<b>Non-current assets</b>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp3.515.995.072 dan Rp2.115.875.129 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	7	6.448.015.980	4.206.680.471	<i>Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp3,515,995,072 and Rp2,115,875,129 as of December 31, 2021 and 2020, respectively</i>
Aset hak guna	8	-	1.499.761.155	<i>Right of use assets</i>
Aset takberwujud	9	649.338.860	858.366.529	<i>Intangible assets</i>
Setoran jaminan		619.300.000	627.131.500	<i>Guarantee deposits</i>
Aset pajak tangguhan		443.140.882	-	<i>Deferred tax assets</i>
<b>Jumlah aset tidak lancar</b>		<b>8.159.795.722</b>	<b>7.191.939.655</b>	<b>Total non-current assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>55.686.880.516</b>	<b>76.703.306.228</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>				<b>Current liabilities</b>
Utang usaha	11	5.077.391.304	23.918.645.641	<i>Trade accounts payable</i>
Utang pajak	10b	1.006.182.818	12.096.556.355	<i>Taxes payable</i>
Utang akrual	12	8.584.771.958	6.095.756.965	<i>Accrued payables</i>
Utang lain-lain	13	-	1.412.470.885	<i>Other accounts payables</i>
<b>Jumlah liabilitas jangka pendek</b>		<b>14.668.346.080</b>	<b>43.523.429.846</b>	<b>Total current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang</b>				<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas sewa	14	-	1.048.785.307	<i>Lease liabilities</i>
Liabilitas imbalan pascakerja	15	461.361.181	-	<i>Post-employment benefits liabilities</i>
<b>Jumlah liabilitas jangka panjang</b>		<b>461.361.181</b>	<b>1.048.785.307</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>15.129.707.261</b>	<b>44.572.215.153</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - Modal dasar 60.000 (2021: 15.000) lembar saham. Nilai nominal Rp1.000.000 per saham. Ditempatkan dan disetor penuh 15.000 (2020: 2.500) lembar saham	16	15.000.000.000 25.557.173.255	2.500.000.000 29.631.091.075	<i>Share capital - 60,000 authorized (2021: 15,000) with par value of Rp1,000,000 per share. Issued and fully paid 15,000 (2020: 2,500) shares</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>40.557.173.255</b>	<b>32.131.091.075</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>55.686.880.516</b>	<b>76.703.306.228</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan sebagai bagian yang tak terpisahkan dari laporan keuangan  
See the accompanying notes to financial statements which are an integral part of the financial statements

**PT KREDIT UTAMA FINTECH INDONESIA**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KREDIT UTAMA FINTECH INDONESIA**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>PENDAPATAN</b>	17	<b>171.120.047.565</b>	<b>181.820.484.571</b>	<b>REVENUE</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSE</b>
Beban pemasaran	18	(4.170.928.329)	(7.662.242.523)	Marketing expense
Beban umum dan administrasi	19	(153.802.376.094)	(133.110.880.229)	General and administrative expense
Jumlah beban usaha		<b>(157.973.304.423)</b>	<b>(140.773.122.752)</b>	<b>Total operating expense</b>
<b>LABA USAHA</b>		<b>13.146.743.142</b>	<b>41.047.361.819</b>	<b>OPERATING PROFIT</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Kerugian selisih kurs				
mata uang asing - bersih		(728.973.884)	(7.334.707.213)	Loss on foreign exchange - net
Beban keuangan		(32.789.313)	(242.942.552)	Financial charges
Pendapatan bunga		11.291.375	10.370.437	Interest income
Lain-lain - bersih		1.048.452.018	(635.349)	Others - net
Jumlah penghasilan (beban) lain-lain		<b>297.980.196</b>	<b>(7.567.914.677)</b>	<b>Total other income (expense)</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>13.444.723.338</b>	<b>33.479.447.142</b>	<b>INCOME BEFORE TAX</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK</b>				<b>TAX BENEFIT (EXPENSE)</b>
Pajak kini	10c	(5.461.782.040)	(7.938.277.600)	Current tax
Pajak tangguhan	10d	443.140.882	-	Deferred tax
Manfaat (beban) pajak - bersih		<b>(5.018.641.158)</b>	<b>(7.938.277.600)</b>	<b>Tax benefit (expense) - net</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>		<b>8.426.082.180</b>	<b>25.541.169.542</b>	<b>NET INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		-	-	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>8.426.082.180</b>	<b>25.541.169.542</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan sebagai bagian yang tak terpisahkan dari laporan keuangan  
See the accompanying notes to financial statements which are an integral part of the financial statements